



Appartement

1 pièce - 36,46 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

780 € CC

réf. AN004812

Centre-ville **HERBLAY-SUR-SEINE (95220)**

▪ Dispo le 18/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, en plein centre-ville, à 7 minutes à pied de la gare (Ligne J), ce grand studio non meublé situé au 1er étage d'un petit immeuble sécurisé et proche de toutes les commodités.

Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes.

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site Imodirect.

Référence : AN004812 - Loyer : 760 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 473,98 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004812